



**Zahl:** 858/00-2024

**Datum:** 27.02.2024

## **A U S S C H R E I B U N G**

Die Gemeinde Rauchwart schreibt den

### ***Buffet (Restaurant)-Betrieb***

im Areal des Badesees Rauchwart

### ***zur Verpachtung aus.***

Es handelt sich hierbei um einen Saisonbetrieb mit einer 7-Tage-Woche vom 1. Mai bis 30. September (Mindestbetriebszeit). Der Badensee zählt im Durchschnitt 24.000 Badegäste pro Saison.

Aktuell befindet man sich in der Planungsphase zur Errichtung eines neuen Seerestaurants mit ca. 100 Sitzplätzen und einem Veranstaltungssaal sowie überdachter Terrasse mit Seeblick. Nach Abschluss der Bauarbeiten soll das Lokal ganzjährig betrieben werden.

Bewerber müssen die gewerberechtlichen Voraussetzungen zur Führung eines Gastgewerbebetriebes erfüllen und ein schriftliches Konzept für den beabsichtigten Betriebsablauf vorlegen.

Bevorzugt werden Pächter, welche in ihrem Konzept eine „Bedienung der Gäste“ anbieten. Es sind warme und kalte Speisen anzubieten.

Interessierte können die Räumlichkeiten am Badensee gegen Voranmeldung (Ploy Rudolf: 0664/73549356) besichtigen.

Die Pachtvereinbarung soll für die Badesaison 2024, beginnend mit 1. Mai 2024 (mit der Option auf Verlängerung), abgeschlossen werden. Details sind im Entwurf des Bestandvertrages geregelt. Das Mindestbestandentgelt beträgt € 7.500.-- + 20 % USt.

Die Bewerbungen sind unter Anschluss eines Konzeptes bis längstens 19.03.2024, 12.00 Uhr, an die Verwaltungsgemeinschaft St. Michael-Rauchwart, Hauptplatz 8, 7535 St. Michael, zu richten.

Die Bürgermeisterin:

(Michaela Raber)